

BAUCONZEPT[®] PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH | Bachgasse 2 | D-09350 Lichtenstein/Sa.
Stadt Spremberg
Am Markt 2
03130 Spremberg

21. Mai 2021

Spremberg Schwimmhalle – Standortüberprüfung April 2021

Sehr geehrte Frau Herntier, sehr geehrte Damen und Herren,

in der Standortüberprüfung zum Neubau einer Schwimmhalle im Stadtgebiet Spremberg- für alle Nutzergruppen mit Sportbecken, Lehrschwimmbecken, Planschbecken und Saunaaanlage --wurden wirtschaftliche und bauliche Risiken auf konzeptioneller Grundlage bewertet und in einem kurzen Bericht mit Anlagen übergeben.

Immer auf Grundlage der Aufgabenstellung, den Betrieb der jetzigen Schwimmhalle so lange wie möglich aufrecht zu erhalten, wurde durch uns aufgezeigt, welche wirtschaftlichen Risiken am Standort Alexander-Puschkin-Platz bestehen. Im Wesentlichen wären das der notwendige Verbau an den Straßenbereichen und fehlende Lagerflächen für einen geregelten Baubetrieb. Dadurch entstehen nicht kalkulierbare Zusatzkosten.

Unabhängig davon ist in jedem Fall die zeitweise Schließung der bestehenden Schwimmhalle vor Eröffnung der neuen Schwimmhalle notwendig. Unwirtschaftlich gesehen werden die erheblichen und wenig sinnvollen Erschließungskosten bei „zeitgleicher“ Betreibung von zwei Schwimmhallen. Außerdem müssen die Gefahren durch die räumlich beengte Situation einer derartigen Baustelle betrachtet werden, wie zum Beispiel der Besucherverkehr der jetzigen Schwimmhalle in direkter Nähe des Baustellenverkehrs. Sehr große Erdmassen müssen per LKW abtransportiert werden und es werden hunderte von LKW-Materialtransporte zur Baustelle erfolgen.

Aus den benannten Gründen liegen bei der Errichtung einer neuen Schwimmhalle hinter der in Betrieb bleibenden Bestandsschwimmhalle sowohl hohe Planungsrisiken als auch Umsetzungsrisiken vor.

C:\Users\user505\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\8841J5J1\2021-05-17.docx

Somit empfehlen wir einen Neubau am Kochsagrund, unter Beachtung der vorhandenen Potentiale, geringeren baulichen Risiken und den wirtschaftlichen Synergien, nur noch einen Standort in Spremberg zu bewirtschaften.

Für den Standort Alexander-Puschkin-Platz empfehlen wir eine Nachnutzung für den Baukörper der Schwimmhalle zu finden und die 2006 neu errichtete Infrastruktur – Wege, Baumbestand, Erschließungsstraße und Parkplätze – auch als innerstädtische Grünfläche zu erhalten.

Die Entscheidung für einen Standort ist sicherlich von einer Vielzahl an Argumenten beeinflusst - wir wünschen Ihnen eine erfolgreiche Realisierung.

Freundliche Grüße


Dipl.-Ing. Antje Naumann
Projektentwicklung


Dipl.-Ing. Heiko Schrapps
Bauleitung


i.v.A. Dipl.-Ing. Matthias Gebhardt
Tragwerksplanung

Bauconzept Planungsgesellschaft mbH, Lichtenstein/Sachsen